



T.C.
MUŞ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-46306019-400-4560203

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz, Bulanık İlçesi, Kültür Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 48 (kırksekiz) adet kamu konutunun 28.09.2022 ve 29.09.2022 tarihlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Müdürlüğümüzce yapılacak olan satış ihalesine ilişkin ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin Kurumunuz ilan vasıtaları ile ilan edilerek, ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın ihale tarihinde önce Valiliğimizde (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) olacak şekilde gönderilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Yusuf AKKAYA

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: İhale İlan Metni (4 Sayfa)

Dağıtım:

AĞRI VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
BATMAN VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
BİNGÖL VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
BİTLİS VALİLİĞİNE (Bitlis Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
DİYARBAKIR VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
ERZURUM VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Muş Belediye Başkanlığına
(İlan Birimi)
Bulanık Kaymakamlığına
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)

T.C.
BULANIK KAYMAKAMLIĞI
Dairesi
Havale No 3621
Havale Tarihi 20.09.2022

A.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 78C5F817-2CC9-4544-9272-DE45593CD1A5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Zafer Mah. Erzurum Yolu Üzeri No:18/49100-MUŞ
(0436) 216 10 76-78 Fask (0436) 216 10 75

Bilgi için: Mustafa ÇAM
İdari Büro Görevlisi
(Sözleşmeli)



Hasköy Kaymakamlığına
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)
Korkut Kaymakamlığına
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)
Malazgirt Kaymakamlığına
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)
Varto Kaymakamlığına
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 78C5F817-2CC9-4544-9272-DE45593CD1A5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Zafer Mah. Erzurum Yolu Üzeri No:18/49100-MUŞ
(0436) 216 10 76-78 Faks (0436) 216 10 75

Bilgi için: Mustafa ÇAM
İdari Büro Görevlisi
(Sözleşmeli)



MUŞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN KAMU KONUTU (LOJMAN) SATIŞ ILANI

(Millî Emlak Müdürlüğü)

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m²)	İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Blok No	Ayık Adresi	Kamu Konutunun Tapudaki Bağımsız Bölüm Kat Numarası	Kamu Konutunun Tapudaki Bağımsız Bölüm (Daire) Numarası	Kamu Konutunun Tapudaki Arsa Payı	Kamu Konutunun (Daire) Yüzölçümü	Kamu Konutunun Fırlı Durumu	Muhimmen Bedel (TL-)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL-)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Muş	Butank	Kültür	271	25	937,20	A 3 Konut Alanı	9	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:1	Zemin	1	15620/93720	125	Boş	315.000,00	31.500,00	28.09.2022	09.00
2	Muş	Butank	Kültür	271	25	937,20	A 3 Konut Alanı	9	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:1	Zemin	2	15620/93720	125	Boş	315.000,00	31.500,00	28.09.2022	09.15
3	Muş	Butank	Kültür	271	25	937,20	A 3 Konut Alanı	9	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:1	1	3	15620/93720	125	Boş	345.000,00	34.500,00	28.09.2022	09.30
4	Muş	Butank	Kültür	271	25	937,20	A 3 Konut Alanı	9	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:1	1	4	15620/93720	125	Boş	345.000,00	34.500,00	28.09.2022	09.45
5	Muş	Butank	Kültür	271	25	937,20	A 3 Konut Alanı	9	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:1	2	5	15620/93720	125	Boş	325.000,00	32.500,00	28.09.2022	10.00
6	Muş	Butank	Kültür	271	25	937,20	A 3 Konut Alanı	9	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:1	2	6	15620/93720	125	Boş	325.000,00	32.500,00	28.09.2022	10.15
7	Muş	Butank	Kültür	271	26	931,13	A 3 Konut Alanı	10	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:64	Zemin	1	15523/93113	125	Boş	315.000,00	31.500,00	28.09.2022	10.30
8	Muş	Butank	Kültür	271	26	931,13	A 3 Konut Alanı	10	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:64	Zemin	2	15518/93113	125	Boş	315.000,00	31.500,00	28.09.2022	10.45
9	Muş	Butank	Kültür	271	26	931,13	A 3 Konut Alanı	10	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:64	1	3	15518/93113	125	Boş	345.000,00	34.500,00	28.09.2022	11.00
10	Muş	Butank	Kültür	271	26	931,13	A 3 Konut Alanı	10	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:64	1	4	15518/93113	125	Boş	345.000,00	34.500,00	28.09.2022	11.15
11	Muş	Butank	Kültür	271	26	931,13	A 3 Konut Alanı	10	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:64	2	5	15518/93113	125	Boş	325.000,00	32.500,00	28.09.2022	11.30
12	Muş	Butank	Kültür	271	26	931,13	A 3 Konut Alanı	10	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:64	2	6	15518/93113	125	Boş	325.000,00	32.500,00	28.09.2022	11.45
13	Muş	Butank	Kültür	271	27	900,02	A 3 Konut Alanı	8	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:66	Zemin	1	15002/90002	125	Boş	315.000,00	31.500,00	28.09.2022	13.30
14	Muş	Butank	Kültür	271	27	900,02	A 3 Konut Alanı	8	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:66	Zemin	2	15000/90002	125	Boş	315.000,00	31.500,00	28.09.2022	13.45
15	Muş	Butank	Kültür	271	27	900,02	A 3 Konut Alanı	8	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:66	1	3	15000/90002	125	Boş	345.000,00	34.500,00	28.09.2022	14.00

16	Muş	Bulanık	Kültür	271	27	900,02	A 3 Konut Alanı	8	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Komutları No:66	1	4	15000/90002	125	Boş	345.000,00	34.500,00	28.09.2022	14,15
17	Muş	Bulanık	Kültür	271	27	900,02	A 3 Konut Alanı	8	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Komutları No:66	2	5	15000/90002	125	Boş	325.000,00	32.500,00	28.09.2022	14,30
18	Muş	Bulanık	Kültür	271	27	900,02	A 3 Konut Alanı	8	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Komutları No:66	2	6	15000/90002	125	Boş	325.000,00	32.500,00	28.09.2022	14,45
19	Muş	Bulanık	Kültür	271	28	900,02	A 3 Konut Alanı	6	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Komutları No:68	Zemin	1	15002/90002	125	Boş	315.000,00	31.500,00	28.09.2022	15,00
20	Muş	Bulanık	Kültür	271	28	900,02	A 3 Konut Alanı	6	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Komutları No:68	Zemin	2	15000/90002	125	Boş	315.000,00	31.500,00	28.09.2022	15,15
21	Muş	Bulanık	Kültür	271	28	900,02	A 3 Konut Alanı	6	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Komutları No:68	1	3	15000/90002	125	Boş	345.000,00	34.500,00	28.09.2022	15,30
22	Muş	Bulanık	Kültür	271	28	900,02	A 3 Konut Alanı	6	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Komutları No:68	1	4	15000/90002	125	Boş	345.000,00	34.500,00	28.09.2022	15,45
23	Muş	Bulanık	Kültür	271	28	900,02	A 3 Konut Alanı	6	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Komutları No:68	2	5	15000/90002	125	Boş	325.000,00	32.500,00	28.09.2022	16,00
24	Muş	Bulanık	Kültür	271	28	900,02	A 3 Konut Alanı	6	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Komutları No:68	2	6	15000/90002	125	Boş	325.000,00	32.500,00	28.09.2022	16,15
25	Muş	Bulanık	Kültür	271	29	900,02	A 3 Konut Alanı	4	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Komutları No:70	Zemin	1	15002/90002	125	Boş	315.000,00	31.500,00	29.09.2022	09,00
26	Muş	Bulanık	Kültür	271	29	900,02	A 3 Konut Alanı	4	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Komutları No:70	Zemin	2	15000/90002	125	Boş	315.000,00	31.500,00	29.09.2022	09,15
27	Muş	Bulanık	Kültür	271	29	900,02	A 3 Konut Alanı	4	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Komutları No:70	1	3	15000/90002	125	Boş	345.000,00	34.500,00	29.09.2022	09,30
28	Muş	Bulanık	Kültür	271	29	900,02	A 3 Konut Alanı	4	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Komutları No:70	1	4	15000/90002	125	Boş	345.000,00	34.500,00	29.09.2022	09,45
29	Muş	Bulanık	Kültür	271	29	900,02	A 3 Konut Alanı	4	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Komutları No:70	2	5	15000/90002	125	Boş	325.000,00	32.500,00	29.09.2022	10,00
30	Muş	Bulanık	Kültür	271	29	900,02	A 3 Konut Alanı	4	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Komutları No:70	2	6	15000/90002	125	Boş	325.000,00	32.500,00	29.09.2022	10,15
31	Muş	Bulanık	Kültür	271	30	961,78	A 3 Konut Alanı	2	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Komutları No:72	Zemin	1	16033/96178	125	Boş	315.000,00	31.500,00	29.09.2022	10,30
32	Muş	Bulanık	Kültür	271	30	961,78	A 3 Konut Alanı	2	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Komutları No:72	Zemin	2	16029/96178	125	Boş	315.000,00	31.500,00	29.09.2022	10,45
33	Muş	Bulanık	Kültür	271	30	961,78	A 3 Konut Alanı	2	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Komutları No:72	1	3	16029/96178	125	Boş	345.000,00	34.500,00	29.09.2022	11,00

34	Muş	Bulanık	Kültür	271	30	961,78	A 3 Konut Alanı	2	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:72	1	4	16029/96178	125	Boş	345.000,00	34.500,00	29.09.2022	11.15
35	Muş	Bulanık	Kültür	271	30	961,78	A 3 Konut Alanı	2	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:72	2	5	16029/96178	125	Boş	325.000,00	32.500,00	29.09.2022	11.30
36	Muş	Bulanık	Kültür	271	30	961,78	A 3 Konut Alanı	2	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:72	2	6	16029/96178	125	Boş	325.000,00	32.500,00	29.09.2022	11.45
37	Muş	Bulanık	Kültür	271	33	900,02	A 3 Konut Alanı	5	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:5	Zemin	1	15002/90002	125	Boş	315.000,00	31.500,00	29.09.2022	13.30
38	Muş	Bulanık	Kültür	271	33	900,02	A 3 Konut Alanı	5	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:5	Zemin	2	15000/90002	125	Boş	315.000,00	31.500,00	29.09.2022	13.45
39	Muş	Bulanık	Kültür	271	33	900,02	A 3 Konut Alanı	5	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:5	1	3	15000/90002	125	Boş	345.000,00	34.500,00	29.09.2022	14.00
40	Muş	Bulanık	Kültür	271	33	900,02	A 3 Konut Alanı	5	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:5	1	4	15000/90002	125	Boş	345.000,00	34.500,00	29.09.2022	14.15
41	Muş	Bulanık	Kültür	271	33	900,02	A 3 Konut Alanı	5	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:5	2	5	15000/90002	125	Boş	325.000,00	32.500,00	29.09.2022	14.30
42	Muş	Bulanık	Kültür	271	33	900,02	A 3 Konut Alanı	5	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:5	2	6	15000/90002	125	Boş	325.000,00	32.500,00	29.09.2022	14.45
43	Muş	Bulanık	Kültür	271	34	900,02	A 3 Konut Alanı	7	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:3	Zemin	1	15002/90002	125	Boş	315.000,00	31.500,00	29.09.2022	15.00
44	Muş	Bulanık	Kültür	271	34	900,02	A 3 Konut Alanı	7	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:3	Zemin	2	15000/90002	125	Boş	315.000,00	31.500,00	29.09.2022	15.15
45	Muş	Bulanık	Kültür	271	34	900,02	A 3 Konut Alanı	7	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:3	1	3	15000/90002	125	Boş	345.000,00	34.500,00	29.09.2022	15.30
46	Muş	Bulanık	Kültür	271	34	900,02	A 3 Konut Alanı	7	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:3	1	4	15000/90002	125	Boş	345.000,00	34.500,00	29.09.2022	15.45
47	Muş	Bulanık	Kültür	271	34	900,02	A 3 Konut Alanı	7	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:3	2	5	15000/90002	125	Boş	325.000,00	32.500,00	29.09.2022	16.00
48	Muş	Bulanık	Kültür	271	34	900,02	A 3 Konut Alanı	7	Şehitlik Mah. 422 Sokak İskan Konutları No:3	2	6	15000/90002	125	Boş	325.000,00	32.500,00	29.09.2022	16.15

ACIKLI AMA:

- 1- Yukarıda tapu bilgileri ile taşınmaz özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait kat mülkiyeti tipindeki (turundeki) kamu konutları (lojman) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Tasınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikle yer alan hükümler ile 4706 sayılı Kanunun 4. maddesinin 5 ila 11. fıkralarına göre satış ihaleleri yapılacaktır.
- 2- İhaleci yapılacak taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile hıralarında gösterilen gün ve saatte Muş İl, Merkez İlçesi, Zafet Mah. Erzurum Yolu Üzeri No: 18/B 49100 Merkez/MUŞ adresinde bulunan Mus Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Toplantı Salonunda (Yemekhane) salonunda tesekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 3- İhaleciye ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Muş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Mülki Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.
- 4- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

4.a- Geçici teminatın (Tedarikdeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) yatırıldığına dair makbuz, (Teminat TL olarak yatırılacaklar, ihalesine girecek tasıman bilgileri belirtmek suretiyle, Mıg Defterdarlığı Muhasebe Mıdırlığı vcznesine veya adı gezen Kurumun, T. C. Ziraat Bankası A.Ş, Mıg Şubesindeki TR 2800 0100 0095 0000 1000 5709) iban numaralı hesabına yatırılabilir. Geçici teminatın banka yoluyla ödemek istenilmesi halinde Mıg Defterdarlığı Muhasebe Mıdırlığığından alınacak "Muhasebe İşlem Fişini" ihale saatinde ihale Komisyonuna vermesi gerekmektedir)

4.b- Yasal yerleşim yerini gösterir belge (tüzel kişiler için) veya ikametgah belgesi (geçerli kişiler için),

4.c- Yabancı gerçek ve tüzel kişiler, tebliğat için Türkiye'de adres gösterir belge,

4.d- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyanamesi veya imza sirküsü,

4.d- Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı/kimlik kartı fotokopisi (asıl, ihale sırasında biraz edilecektir.), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterliçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnamayı vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) benliklerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

5- Satış yapılacak tasımanların ihale bedelleri peşin olarak ödenebileceği gibi, yapılacak talep üzerine ihale bedelinin dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenebilir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır. Ayrıca, ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının döner sermaye hesabına 5.000.000,00-TL'ye kadar kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-10.000.000,00-TL arasında kalan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi aşan kısım için %0,25 (onbinde yirmibş) döner sermaye ücreti alınacaktır.

6- İşlemlerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile ıadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez. Ayrıca Telgraf ve faks ile yapılan mızacaatlar dikkate alınmayacaktır.

7-Komisyon gerçeklelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliyetlak.gov.tr> adresinden öğretilbilir, ayrıca <https://mus.csdb.gov.tr/> adresinde de görülebılır.

İLAN OLUNUR