



T.C.
MUŞ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-46306019-400-4774977

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

Müdürlüğümüzce 25.10.2022 tarihinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi ile 51/g maddesine göre yapılacak olan ihalelere ilişkin tanzim edilen ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin Kurumunuz ilan vasıtaları ile ilan edilerek, ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın ihale tarihinde önce Valiliğimizde (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) olacak şekilde gönderilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Yusuf AKKAYA

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

AĞRI VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik Ve
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
BATMAN VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
BİNGÖL VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
BİTLİS VALİLİĞİNE (Bitlis Çevre,Şehircilik
ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
DİYARBAKIR VALİLİĞİNE (Çevre,
Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
ERZURUM VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik
ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Muş Belediye Başkanlığına
(İlan Birimi)
Bulanık Kaymakamlığına
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)

10
MÜHÜR KAYMAKAMLIĞI
Daireci
Havale No
Görevli Tarih
13/10/2022
4008

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 49C786B6-BB1E-4F38-A021-26A0C6754118

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Zafer Mah. Erzurum Yolu Üzeri No:18/49100-MUŞ

(0436) 216 10 76-78 Faks (0436) 216 10 75

KEP Adresi : muscevrevesehircilikilmudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bayram ALPİ
Büro Görevlisi



Hasköy Kaymakamlığına
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)
Korkut Kaymakamlığına
(Milli Emlak Şefliği)
Malazgirt Kaymakamlığına
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)
Varto Kaymakamlığına
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 49C786B6-BB1E-4F38-A021-26A0C6754118

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Zafer Mah. Erzurum Yolu Üzeri No:18/49100-MUŞ

(0436) 216 10 76-78 Faks (0436) 216 10 75

KEP Adresi : muscevrevesehirclilikilmudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bayram ALPİ
Büro Görevlisi



**MUŞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)
İLAN**

1) İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ

Sıra No	TAŞINMAZIN		CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ	IRTİFAK HAKKI AMACI VE SÜRESİ	İmar Planında Ayrıldığı Amaç	TAŞINMAZIN KULLANIM DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALENİN YAPILACAĞI	
	İL/İLÇE	MAHALLE/KÖY											TARİH	SAAT
1	Muş/Merkez	1. Mıntıka Mah.	Arsa	645	1	6.187,85	Tam	En az 20 (yirmi) kişilik yatılı bağımsız yaşam merkezi yapılmak üzere 30 (otuz) yıl süreyle	Sosyal Tesis Alanı	Boş ve işgalsizdir.	123.760,00	37.128,00	25.10.2022	09:30

2) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İL/İLÇE	MAHALLE/KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ	Bağımsız Bölümün		İmar Planında Ayrıldığı Amaç	TAŞINMAZIN KULLANIM DURUMU	TAHİMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALENİN YAPILACAĞI	
								Kat	No					TARİH	SAAT
1	Muş/Merkez	Dere Mah.	Arsa	78	7	55,00	Tam			Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	38.500,00	11.550,00	25.10.2022	10:00
2	Muş/Merkez	Dere Mah.	Arsa	79	2	213,00	Tam			Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	170.400,00	51.120,00	25.10.2022	10:15
3	Muş/Merkez	Dere Mah.	Arsa	230	8	44,00	Tam			Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	30.800,00	9.240,00	25.10.2022	10:30
4	Muş/Merkez	1. Mıntıka Mah.	Arsa	143	24	118,23	Tam			Ticaret+Konut+Yol	Boş ve işgalsizdir.	112.318,50	33.695,55	25.10.2022	10:45
5	Muş/Merkez	1. Mıntıka Mah.	Tarla	144	81	75,00	Tam			Ticaret + Konut	Boş ve işgalsizdir.	75.000,00	22.500,00	25.10.2022	11:00
6	Muş/Merkez	1. Mıntıka Mah.	Tarla	147	176	17,05	Tam			Konut Alanı	İşgalli.	11.935,00	3.580,50	25.10.2022	11:15
7	Muş/Merkez	1. Mıntıka Mah.	Yol	147	180	97,01	Tam			Konut+Yol	İşgalli.	67.907,00	20.372,10	25.10.2022	11:30

3) HURDA BEDELİ KARŞILIĞI BİNA YIKIM İŞİ

Sıra No	İHALE KONUSU YIKIM İŞİNİN (Niteligi, Türü ve Miktarı):	TAHİMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALENİN YAPILACAĞI
1	*Muş İli, Merkez İlçesi, Zafer Mahallesinde bulunan Hazine adına kayıtlı 580 ada 95 parsel numaralı taşınmazın üzerinde yer alan Muş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne tahsisli hizmet binasının eklenilerinin [misafirhane (1 Blok: bodrum + zemin +1 katlı 6,50 metre yüksekliğinde 719,00 m²'lik alana sahip bina), laboratuvar (1 Blok: 1 katlı 5,25 metre yüksekliğinde 179,00 m²'lik alana sahip bina), yemekhanenin bir kısmı (1 Blok: 1 katlı 5,25 metre yüksekliğinde 97,00 m²'lik alana sahip bina)] hurda karşılığı yıkım işinden önce hizmet binasının kuvvetli akm ve zayıf akm elektrik deplasesi, deplase işi bitirdikten sonra hizmet binası eklenilerinin hurda karşılığı yıkılması, sonrasında ortaya çıkacak molozların kaldırılarak belediye tarafından gösterilen hafriyat sahasına nakli ve bina temelinin betonarme aksamları, blokajının çıkarılması, çıkan molozların temizlenerek belediye tarafından gösterilen hafriyat sahasına götürülmesi ve yıkım sonrasında çıkan hurdaların alınması ile boşalan temel yerine temiz toprak doldurulması işleme ilişkin ihale ile, *Muş İli, Merkez İlçesi, Zafer Mahallesinde bulunan Hazine adına kayıtlı 606 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan ve Muş İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne tahsisli 1 adet lojmanın (1 Blok: bodrum + zemin + 4 katlı 15,00 metre yüksekliğinde 1.728,00 m²'lik alana sahip bina) hurda karşılığı yıkılması, sonrasında ortaya çıkacak molozların kaldırılarak belediye tarafından gösterilen hafriyat sahasına nakli ve bina temelinin betonarme aksamları, blokajının çıkarılması, çıkan molozların temizlenerek belediye tarafından gösterilen hafriyat sahasına götürülmesi ve yıkım sonrasında çıkan hurdaların alınması ile boşalan temel yerine temiz toprak doldurulması işleme ilişkin ihale.	77.826,14	23.347,84	25.10.2022 14:00

1. Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satışı ile hurda bedeli karşılığı bina yıkım ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile irtifak hakkı ihalesi ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile, hizmetlerinde gösterilen gün ve saatte, Zafer Mah. Erzurum Yolu Üzeri No: 18/B 49100 Merkez/MUŞ adresinde bulunan Muş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Toplantı Salonunda (Yemekhane) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2. İhale ve katılacakların ihale saatine kadar:

- Geçerli teminatın; (Tedarikçideki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeleri) yatırıldığına dair makbuz, (Teminatı TL olarak yatırılacaklar, ihalesine girecek taşınmaz veya yıkım ihalesine ilişkin bilgileri belirtmek suretiyle, Muş Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya adı geçen Kurumun, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Muş Şubesindeki TR 2800 0100 0095 0000 1000 5709 İban numaralı hesabına yatırabilirler. Geçerli teminatın banka yoluyla ödenmek istenilmesi halinde Muş Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak "Muhasebe İşlem Fişini" ihale saatinde İhale Komisyonuna vermeleri gerekmektedir.)
- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (tüzet kişi) veya ikametgah belgesi (gerçek kişiler için).
- Yabancı gerçek ve tüzel kişiler, Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belgeyi,
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküsü,
- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasının yazılı olduğu nüfus cüzdanı/kimlik kartı fotokopisi (Aşh ihale sırasında ibraz edilecektir.)
- Gerçek kişiler adına ihaleye katılacak kişilerin noter tasdikli vekaletnameyi, Özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıt bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş, imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, İdareye vermeleri zorunludur.

3. Yıkımı yapılacak binada çıkacak malzeme bedeli peşin olarak ödenecektir.

4. Satışı yapılacak taşınmazların ihale bedelleri peşin olarak ödenebileceği gibi, yapılacak talep üzerine ihale bedelinin dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenebilir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır. Peşin ödemesi halinde satış bedeli üzerinden %20 indirim uygulanacaktır. Ayrıca, ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının döner sermaye hesabına 5 000 000,00-TL'ye kadar kısmı için %1 (yüzde bir), 5 000.000,00-10.000.000,00-TL arasında kalan kısmı için %0.5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi aşan kısmı için %0.025 (onbinde yirmibeş) döner sermaye ücreti alınacaktır.

5. İhaleye ilişkin şartname mesai saatleri içinde Muş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

6. Posta ile yapılacak müraعاتlarda teklifin 2886 Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaşması şarttır.

7. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdarece veya Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir. Ayrıca Telgraf ve faks ile yapılan müracaatlar dikkate alınmayacaktır.

8. 8.1. Hurda karşılığı bina yıkım işi ihalesi;

8.1.1. 13/10/2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik'in 5 inci maddesinin 4 üncü bendi gereğince, 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yapı Mütteahhithlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğe göre Y1 Grubu veya Y2 Grubu yıkım müteahhithliği yetki belge numarası almış gerçek veya tüzel kişiliği haiz müteahhithler ihaleye katılabilecektir.

8.1.2. Bina yıkım işi, 13/10/2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik kapsamında gerçekleştirilecektir.

8.1.3. Öncelikle Muş İli, Merkez İlçesi, Zafer Mahallesi'nde bulunan Hazine adına kayıtlı 580 ada 95 parsel numaralı taşınmazın üzerinde yer alan Muş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne tahsisli hizmet binasının elektrik deplase işlemi yapılacak olup, deplase işlemi bitirdikten sonra yıkılacak binaların yıkılma sırası İdarece belirlenecektir.

8.1.4. İhale konusu yıkım işi alt yükleniciye yapıtılamaz.

8.1.5. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

8.1.6. Ortak girişim olarak ihaleye teklif verilemez.

8.1.7. Bu ihale için elektronik sistem üzerinden teklif yapılmayacaktır.

8.1.8. İhaleye sadece yerli istektiler katılabilecektir.

8.1.9. İstektiler tekliflerini muhammen bedel üzerinden verecektir. İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekli ile ihale bedeli üzerinden sözleşme imzalanacaktır.

8.1.10. Yıkım ihalesine gireceklerin ihale dökümanını (idari şartname, iş tarifi, sözleşme tasarı ve yer görme belgesi) <https://mus.esb.gov.tr> adresi üzerinden edinebilirler.

9. İhale komisyonu gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta

10. İhaleye ait bilgiler www.mus.esb.gov.tr ile www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir.