



T.C.
MUŞ VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı :E-46306019-400-1263118

Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz, Merkez ve bağlı Mahalleler ile köy ve beldelerinde Hazine adına kayıtlı bulunan ve Hazine adına kayıtlı taşınırıların satışı ihalesdi ile irtifak hakkı tesis edilecek taşınmazın irtifak hakkı ihalesi, 27/07/2021 tarihinde yapılacaktır.

Bu nedenle, yazımız ekinde gönderilen ilan metninin Kurumunuz ilan vasıtaları ile ilan edilerek, ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın bir örneğinin Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Rahmi TOKTAŞ

Vali a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdür V.

Ek: İlan Tutanağı

Dağıtım:

Bilgi:

AĞRI VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

BİTLİS VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

BİNGÖL VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

ERZURUM VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

BATMAN VALİLİĞİ

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

VAN VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Muş Belediye Başkanlığına

Muş Defterdarlığına

Bulanık Kaymakamlığına

Malazgirt Kaymakamlığına

BULANIK KAYMAKAMLIĞI
Dairesi
Havale No 3338
Tarih 08.07.2021

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F1E5A053-7388-4F09-85C7-2F7B0654D7AF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Zafer Mah. Erzurum Yolu Üzeri No:18/49100-MUŞ
(0436) 216 10 76-78 Fask (0436) 216 10 75

Bilgi için:Şakir SEVİNÇ
İnşaat Teknikeri
Telefon No:(436) 216 10 76



Varto Kaymakamlığına
Hasköy Kaymakamlığına
Korkut Kaymakamlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F1E5A053-7388-4F09-85C7-2F7B0654D7AF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Zafer Mah. Erzurum Yolu Üzeri No:18/49100-MUŞ
(0436) 216 10 76-78 Fask (0436) 216 10 75

Bilgi için:Şakir SEVİNÇ
İnşaat Teknikeri
Telefon No:(436) 216 10 76



MUŞ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

SATIŞI YAPILACAK ARAÇLARIN :

| Sıra No | TAŞINIRIN CİNSİ | MARKASI | TİPİ | MODELİ | FİİLİ DURUMU | AİT OLDUĞU KURUM | TAHMINİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT | | İHALENİN YAPILACAĞI | |
|---------|-----------------|--------------------|-------------------------------|--------|--|---------------------------------|---------------------|----------------|------------|---------------------|-------|
| | | | | | | | | MIKTARI (TL) | TARİH | SAAT | TARİH |
| 1 | Minibüs | FORD | Transit - 12'li/Beyaz | 2000 | Tamiri ekonomik değildir. (Trafikten Çekme) | Muş Defterdarlığı | 35.000,00 TL | 3.500,00 TL | 27.07.2021 | 09:00 | |
| 2 | Otomobil | TOFAŞ-FIAT (ŞAHİN) | SEDAN (SİYAH) | 1995 | Tamiri ile kullanılabılır. (Trafikten Çekme) | Bulanık Cumhuriyet Başsavcılığı | 14.000,00 TL | 1.400,00 TL | 27.07.2021 | 09:20 | |
| 3 | Otomobil | TOFAŞ-FIAT | KARTAL GRI (ÇELİK) | 2001 | Tamiri ile kullanılabılır. (Trafikten Çekme) | Muş İl Sağlık Müdürlüğü | 30.000,00 TL | 3.000,00 TL | 27.07.2021 | 09:40 | |
| 4 | Kamyonet | ISUZU (4x4) | GRI (KAMYONET) - ÇİFT KABIN | 1999 | Tamiri ile kullanılabılır. (Trafikten Çekme) | Orman İşletme Müdürlüğü | 54.000,00 TL | 5.400,00 TL | 27.07.2021 | 10:00 | |
| 5 | Kamyonet | MAZDA (4x4) | BEYAZ (KAMYONET) - ÇİFT KABIN | 1998 | Tamiri ekonomik değildir. (Trafikten Çekme) | Bulanık Cumhuriyet Başsavcılığı | 34.000,00 TL | 3.400,00 TL | 27.07.2021 | 11:20 | |
| 6 | Minibüs | FORD | Transit - 12'li/Beyaz | 2000 | Tamiri ile kullanılabılır. (Trafikten Çekme) | Muş Kadastro Müdürlüğü | 35.000,00 TL | 3.500,00 TL | 27.07.2021 | 11:40 | |

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN :

| Sıra No | MAHALLE/KÖY | CİNSİ | ADA/PARSEL | YÜZÖLÇÜM (m ²) | HAZINE HİSSESİ | İMAR DURUMU | TAHMINİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNATI (TL) | | İHALENİN | |
|---------|------------------|-------|------------|----------------------------|----------------|-------------|---------------------|----------------------|------------|----------|-------|
| | | | | | | | | TARİHİ | SAATI | TARİHİ | SAATI |
| 1 | Serinova Beldesi | Arsa | 142/15 | 367,39 | Tam | Konut Alanı | 9.184,75 TL | 2.755,43 TL | 27.07.2021 | 14:00 | |
| 2 | Serinova Beldesi | Arsa | 142/17 | 370,69 | Tam | Konut Alanı | 9.267,25 TL | 2.780,18 TL | 27.07.2021 | 14:20 | |
| 3 | Serinova Beldesi | Arsa | 142/20 | 521,04 | Tam | Konut Alanı | 13.026,00 TL | 3.907,80 TL | 27.07.2021 | 14:40 | |
| 4 | Serinova Beldesi | Arsa | 142/21 | 769,58 | Tam | Konut Alanı | 19.239,50 TL | 5.771,85 TL | 27.07.2021 | 15:00 | |
| 5 | Kültür Mah. | Arsa | 450/314 | 27,37 | Tam | Konut Alanı | 46.529,00 TL | 13.958,70 TL | 27.07.2021 | 15:20 | |
| 6 | Kale Mah. | Arsa | 425/4 | 64,00 | Tam | Konut Alanı | 16.000,00 TL | 4.800,00 TL | 27.07.2021 | 15:40 | |
| 7 | Bağlar Köyü | Arsa | 180/2 | 226,25 | Tam | Konut Alanı | 101.812,50 TL | 30.543,75 TL | 27.07.2021 | 16:00 | |

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZIN:

| Sıra No | Ada/Parcel | Yüzölçüm (m ²) | İmar Durumu | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|---------------|----------------------------|-------------|---------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 1 | Tandoğan Köyü | 130/7 | 4.075,36 | 24.500,00 TL | 7.350,00 TL | 27.07.2021 | 16:20 |

1. Yukarıda nitelikleri belirtilen, taşınmazlar ile taşınmazların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif ihale usulü ile İrtifak Hakkı ihalesi ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre Pazarlık usulü ile yapılacaktır.

2. İhale, Muş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ihale odasında (yemekhane), toplanacak ihale komisyonu tarafından, 1. maddede belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

3. İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminatın; (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) yatırıldığına dair makbuz,

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (gerçek kişi ve tüzel kişi) veya ikametgah ilmuhaberini (gerçek kişiler için),

c) Yabancı gerçek ve tüzel kişiler, Tebligat için Türkiye 'de adres gösterir belgeyi,

d) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasının yazılı olduğu nüfus cüzdanı örneğini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.), gerçek kişiler adına ihaleye katılacak kişilerin noter tasdikli vekaletnameyi, Özel Hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıt bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş, imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

İdareye vermeleri zorunludur.

4. Taşınmaz satışında kanunun öngördüğü oranda KDV, Damga vergisi ve Karar pulu bedeli alıcıdan alınacaktır, diğer her türlü mali yükümlülükler alıcıya aittir.

5. Taşınmaz satışında ihale bedeli, talep üzerine ihale bedelinin 1/4 ü peşin, kalan bedel kanuni faiz uygulanarak en fazla 2 (iki) yılda 3'er (üçer) aylık dönemler halinde 8 (sekiz) taksitle ödenebilir. Taşınmazın ihale bedeli ise peşin olarak ödenecektir.

6. İhaleye ilişkin şartname mesai saatleri içinde Muş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) görülebilir ve temin edilebilir.

7. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonca ulaşması şarttır.

8. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idarece veya komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir. Ayrıca Telgraf ve faks ile yapılan müracaatlar dikkate alınmayacaktır.

9. İhale komisyonu ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

10. İhaleye ait bilgiler www.mus.csb.gov.tr ile www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir.