



T.C.
MALAZGİRT KAYMAKAMLIĞI
Malazgirt İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği

DAĞITIMLI
04.02.2021

Sayı :E-37484868-755.02.03-211
Konu :İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz Köylere Hizmet Götürme Birliğince 15.02.2021 tarihinde ihalesi yapılacak olan " Proje Karşılığı Taşınmaz Satışı İşi " ne ait ilan metni ilişikte sunulmuştur.

Gönderilen ilan metninin 15.02.2021 tarihine kadar ilan panolarına asılması, web sayfalarında ve belediye ses yayın cihazlarında yayınlanarak buna ait tutanaklarının kurumumuza gönderilmesi hususunu arz/rica ederim.

Yiğit Yaşar DEMİRER
Kaymakam
Birlik Başkanı

Ek: İlan Metni

Dağıtım:

MALAZGİRT KAYMAKAMLIĞINA
BULANIK KAYMAKAMLIĞINA
VARTO KAYMAKAMLIĞINA
HASKÖY KAYMAKAMLIĞINA
KORKUT KAYMAKAMLIĞINA
MUŞ İL ÖZEL İDARESİNE
MALAZGİRT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

T.C.
BULANIK KAYMAKAMLIĞI
Dairesi
Havale No507.....
Havale Tarihi 05.02.2021

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: XmoM56-mIbJGj-p09OED-As+aEm-hDycPZ6S Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yunus Emre ŞAHİN
Birlik Müdürü
Telefon No:



İLAN

T.C. MALAZGİRT KAYMAKAMLIĞI KÖYLERE HİZMET GÖTÜRME BİRLİĞİ

1-) İşin Adı:

PROJE KARŞILIĞI TAŞINMAZ SATIŞI İŞİ 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi Açık İhale Usulüne göre Açık Arttırma yöntemi ile ihale edilecektir.

2-) İdarenin:

2.1-Adresi: Danışmentgazi Mah. Şehit Kaymakam Muhammed Fatih SAFİTÜRK Cad. No: 38 Hükümet Konağı Binası Kat:2 Malazgirt / MUŞ

2.2-Telefon ve faks Numarası: 0436 511 24 00 – 0 436 511 23 15

3-) İhale Konusu İşinin:

3.1-Niteliği, Türü ve Miktarı: Muş İli Malazgirt İlçesi Danışmentgazi Mahallesi sınırları içerisinde 388 ada 30 nolu parsel kayıtlı 1.329,39 m2 arazi üzerine bina inşa edilecektir. Paylaşım, imar durumu, arsa yüzölçümü ve emsal değerlere göre toplamda Bodrum+ Zemin+ 4 kat olacak şekilde vaziyet planı, mimari, statik, mekanik ve elektrik projeleri idaremiz tarafından oluşturulmuştur. Yapılacak bina 5 adet Asma Katlı Dükkan, 40 adet 1+1 Ofis ve 1 Adet Ticari Depo olmak üzere 46 bağımsız bölüm ile sığınak, merdiven + asansör + hol, makine dairesi, su deposu, elektrik odası, kazan dairesi ve pompa odasından oluşmakta, toplam inşaat alanı 5885,28 m2'dir.Bina yapımı tamamlandıktan sonra binanın tamamı yüklenicinin tasarrufunda olacaktır.

Taşınmaz üzerinde mevcutta bulunan okul binası ihale uhdesinde kalan istekli tarafından yıkılacak ve zemin kotuna kadar temizlenecektir. Bu yıkımdan dolayı binadan ve bina enkazından çıkacak her türlü hurda, demir, kapı, pencere vb. malzeme ihale uhdesinde kalan istekliye ait olacaktır.

Ayrıntılar İhale Şartnamesinde Belirtilmiştir.

Taşınmaz Bilgileri:

S.N.	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/BELDE/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ	NİTELİĞİ
1	Muş	Malazgirt	Danışmentgazi Mahallesi	388	30	1.329,39 m2	Betonarme Okul Binası ve Arsa

3.2-Yapılacağı Yer: Muş İli Malazgirt İlçesi

3.3-Başlama Tarihi: Sözleşmenin yapıldığı tarihten itibaren 5 (beş) gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

3.4-Süresi: Yer tesliminden itibaren **360 (Üç Yüz Altmış)** takvim günüdür. (Çalışılmayan dönemler 15 Kasım-15 Nisan tarihleri arası dahil)

4-) İhalenin:

4.1- Yapıldığı Yer: Danışmentgazi Mah. Şehit Kaymakam Muhammed Fatih SAFİTÜRK Cad. No: 38 Hükümet Konağı Binası Kat:2 Kaymakamlık Toplantı Salonu Malazgirt / MUŞ

4.2- Tarih ve Saati: 15.02.2021 Pazartesi günü saat 14.00

5-) İhale Muhammen Bedeli:

5.1- Muhammen Bedel: **2.500.000,00-TL**

5.2- Geçici Teminat Bedeli: İhaleye katılacak olan istekliler belirlenen muhammen bedelin %3'ü **75.000,00-TL'den** az olmamak şartı ile geçici teminatı ihale dosyasında idareye sunacaktır.

Geçici Teminat nakit verilmesi durumunda, Birliğimizin T.C Ziraat Bankası Malazgirt şubesindeki 0440- 29285923-5001 nolu hesabına yatırılacaktır.

6-) İhaleye Katılma Şartları ve İstenen Belgeler Kriterler:

6.1- Gerçek kişi olması halinde nüfuz cüzdanı fotokopisi ve ikamet belgesi,

6.2- Gerçek kişi olması halinde, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış ilgisine göre Ticaret ve /veya sanayi odasına veya ilgili Meslek odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge.

6.3- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.

6.4-Tebliğat için adres Beyanı

6.5-Tüzel kişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve /veya sanayi odasından, ilk ilan ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge

6.6-Tüzel Kişi olması halinde teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri.

6.7-Tüzel kişi olması halinde ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevleri belirten son durumu gösterir Ticaret sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

6.8-İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi

6.9-Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin makbuz veya teminat mektubu

6.10-İhale Dokümanının satın aldığında dair form veya banka dekontu.

6.11-İhale Konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair "İş Yeri Görme Belgesi" (İdareden alınacak.)

6.12-İş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığı beyannamesi.

6.13-Her sayfasının okunup kabul edildiğine dair imzalanmış ihale şartnamesi

6.14-Kesinleşmiş Vergi Borcunun olmadığına dair ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu dönemde alınmış belge.

6.15-Kesinleşmiş Sosyal Güvenlik Prim borcu olmadığına dair ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu dönemde alınmış belge.

7-) İhaleye Katılamayacak olanlar:

7.1-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 6. Maddesinde belirtilen durumlarda olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamaz.

7.2-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre yasaklı olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamaz.

7.3-Yabancı istekliler ihaleye katılamaz.

7.4-İhaleye katılamayacak durumda olan isteklilerin ihaleye teklif vermesi halinde geçici teminatları gelir kaydedilir.

Diğer Hususlar

8-) İhale uhdesinde kalan istekli firma ile İhale bedelinin en az %6'sı oranında kesin teminat alınarak sözleşme imzalanacaktır.

9-) İhale uhdesinde kalan istekli tarafından ihale bedelinin yarısı sözleşme imzalanmadan önce diğer yarısı da bina yapımı tamamlandığında taşınmazın ihale uhdesinde kalan istekliye devri yapılmadan önce idarenin Ziraat Bankasındaki **TR 1000 0100 0440 2928 5923 5001** IBAN numaralı hesabına yatırılacaktır.

10-) Projenin detayları, taşınmazın devri, harçlar ve diğer detaylar ayrıntılı olarak ihale şartnamesinde belirtilmiştir.

11-) İhale dokümanı Malazgirt Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığı Hükümet Konağı Binası Kat:2 adresinde görülebilir. Doküman **5.000,00 TL** bedel karşılığı aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

12-) İhale Dosyaları ihale saatine kadar Malazgirt Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığı Malazgirt Muş adresine verilecektir.

13-) İhaleye katılacak istekliler ihale dokümanında verilen ihale şartnamesini okuyup tüm şartları ile kabul ettiklerini belirterek imzalayacak ve ihale dosyasında sunacaktır.

14-) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.